



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

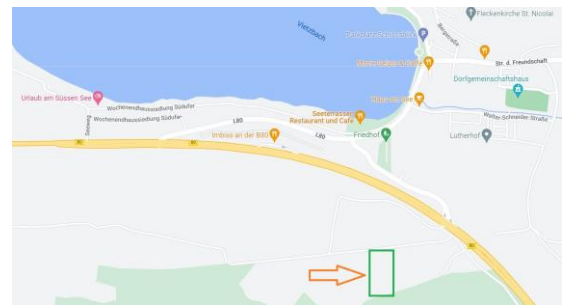
www.immobilien-suesser-see.de



## Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

# Grundstück mit 2 Bungalows und Pool - als Zweitwohnsitz nutzbar -



### Kurzbeschreibung:

Verkauft wird ein sehr gepflegtes Grundstück mit der Berechtigung zur Nutzung als Zweitwohnsitz in der Südhanglage „Hangbreite“ am Süßen See in Seeburg mit einem fantastischen Panoramablick auf den ehemaligen Salzigen See.

Das Grundstück ist bebaut mit 1 Wohnbungalow (DU/WC), 1 Gartenhäuschen (Du/WC), Swimmingpool, 2 Geräteschuppen, 1 Carport und 2 weiteren PKW-Stellplätzen. Der Bungalow verfügt über 2 Wohnräume, Küche, Tageslichtbad mit Dusche/WC sowie über eine überdachte Terrasse mit Außenküche. Ein Teil der Bebauung ist begehbar unterkellert. Der Bungalow kann ganzjährig genutzt werden, da das Trinkwasser aus einem Tiefbrunnen frostsicher zur Verfügung steht und der Bungalow über einen Öl-Einzelofen beheizt werden kann. Eine Nutzung wäre bereits nach notariellem Kaufvertrag möglich.

Der Kaufpreis ist ein Komplettpreis inklusive aller Möbel, Einrichtungsgegenstände und mehreren Gartengeräten.

Kaufpreis:	89.800€
Courtage:	7,14% incl. MwSt.
Art:	Kaufen
Größe Grundstück:	1.436m <sup>2</sup>
Größe Wohnbungalow:	42m <sup>2</sup>
Erschließung:	Strom, Wasser (Tiefbrunnen), Abwasser (Klärgrube)



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: p.scheinhardt@me.com

Albert-Schmidt-Str. 6

D-06179 Teutschenthal