



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

www.immobilien-suesser-see.de



Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

Idyllisches Grundstück direkt am Badestrand in Aseleben am Süßen See



Kurzbeschreibung:

Verkauft wird ein sehr gepflegtes Grundstück direkt in Strandlage in Aseleben am Süßen See in Seeburg.

Das Verkaufsobjekt besteht aus 400m² Erbpachtland (violette Umrandung), gesichert bis 2072 und 114m² Mietland der Gemeinde (blaue Umrandung) mit Kaufoption.

Neben einem gepflegten Bungalow in Holzbauweise (50m²) mit Küche, Wohn/Schlafraum, Toilette (Bad und Dusche), Flur und 2 Terrassen gibt es einen zuletzt als Werkstatt genutzten Flachbau, eine Garage, einen PKW-Stellplatz, Garten und Nebenglass. Der Bungalow ist komplett möbliert, und wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung beheizt. Eine ganzjährige Nutzung, auch als Wohnsitz, ist möglich.

Das Grundstück soll in einem Bieterverfahren verkauft werden. Der angegebene Startpreis ist der Mindestverkaufspreis und inklusive aller Möbel, Einrichtungsgegenstände und einem Ruderboot.

Kaufpreis:

Bieterverfahren ab € 120.000

Courtage:

5,95%

Art:

Kaufen

Größe:

514m²

Erschließung:

Strom, Wasser, Abwasser



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: p.scheinhardt@me.com

Albert-Schmidt-Str. 6

D-06179 Teutschenthal