



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

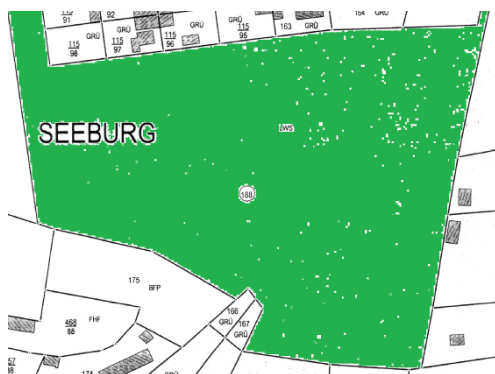
www.immobiliensuesser-see.de



Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

Obst- und Weinplantage 14.216m² direkt am Süßen See



Kurzbeschreibung:

Verkauft wird im Mandantenauftrag eine Obst- und Weinplantage auf 14.216m² Eigentumsland in der Ortslage Seeburg direkt am Süßen See. Es handelt sich um einen sehr großen Garten bzw. Grünland und nicht um Bauland.

Diese Plantage wurde in den letzten 5 Jahren bepflanzt mit:

Kirschbaum 31 St., Ahorn 2 St., Aprikose 26 St., Holunder 2 St.,
Apfelbaum 7 St., Pflaume/Mirabelle 38 St., Esche 51 St.,
Zwetschge 41 St., Rüster 12 St., Quitte 2 St., Eiche 1 St.,
Birne 4 St., Flieder 4 St., Haselnuss 2 St., Walnuss 5 St.,
Weinreben Sorte Fanny 165, Weinreben Sorte Sophie 325

Das Grundstück liegt inmitten der Ortslage Seeburg, direkt am Süßen See. Seeburg ist ein Ortsteil der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land im Landkreis Mansfeld-Südharz in Sachsen-Anhalt. Das Grundstück befindet sich im Bereich eines archäologischen Flächendenkmals ist aber als solches nicht im Nachrichtlichen Denkmalverzeichnis für Baudenkmale aufgeführt. Bei Tiefbauarbeiten die Genehmigungspflichten gemäß §14, 1 und 2 DenkSchG LSA zu beachten. Es gibt keine Baulasten oder Altlasten.

Kaufpreis:	€ 47.000 (3,30€/m ²)
Courtage:	3.000€ incl. MwSt.
Art:	Kaufen
Größe:	14.216m ²
Erschließung:	ohne Wasser, Abwasser und Strom



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: info@immobiliensuesser-see.de

Albert-Schmidt-Str. 6

D-06179 Teutschenthal