



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

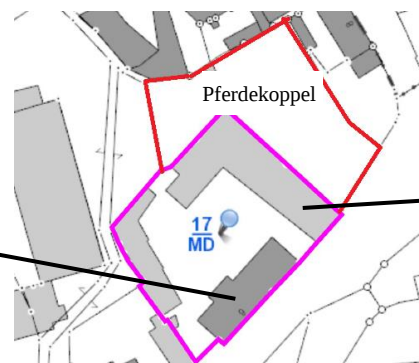
www.immobilien-suesser-see.de



Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

Pferdehof mit Koppel und Zweifamilienhaus



Kurzbeschreibung:

Verkauft wird ein ehemaliger Bauernhof als Pferdehof 1.647m² mit angrenzender Koppel 1.112m² innerhalb der Ortslage Seegebiet Mansfelder Land OT Wansleben am See.

Der Hof besteht aus einem, bis vor kurzem noch bewohnten, 2-etagigen Zweifamilienhaus, Scheunen, Stallungen und einem urigen Pferdestall. Das Wohnhaus verfügt über eine einfache Ausstattung, jedoch über neue Fenster mit Jalousien und ein in letzter Zeit neu errichtetes Dach. Die Nebengebäude sind alle nutzbar, jedoch zum Teil sanierungsbedürftig. Zurzeit sind die Nebengebäude zum überwiegenden Teil mit 3-monatiger Kündigungsfrist fremdvermietet.

Der Kaufpreis resultiert aus einem Sachverständigen-Wertgutachten von 2009 und ist **um 30% reduziert**.

Der Bauernhof mit seinem nahezu intakten Pferdestall sowie der direkt vom Hof erreichbaren Pferdekoppel eignet sich besonders für Pferdeliebhaber.

Kaufpreis: ~~€ 74.100~~ **reduziert € 49.000€**

Courtage: 7,14%

Art: Kaufen

Größe: 2.759m²

Erschließung: Strom, Wasser, Gas, Abwasser

Energieausweis: Energiebedarf 196,5 kWh/(m²a)

Effizienzklasse F

Heizart: Gas

gültig bis 4.9.2019



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf - Vermietung -

Bewirtschaftung

Telefon: 0177 6436326