



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

www.immobilien-suesser-see.de



## Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

# Rustikales Nordhang-Wochenendgrundstück am Süßen See in Seeburg



### Kurzbeschreibung:

Das Grundstück liegt in direkter Hanglage etwa mittig am Nordhang des Süßen Sees in Seeburg.

Wer den etwas mühsamen Aufstieg bewältigt hat, wird mit einer grandiosen Aussicht belohnt. Bis zu einer naturbelassenen Bademöglichkeit sind es nur wenige Gehminuten.

Das Grundstück ist mit einem Bungalow, ca. 20m<sup>2</sup>, der zusätzlich über eine überdachte Terrasse verfügt, einem „Badehaus“ mit einer weiteren Übernachtungsmöglichkeit sowie einer Trockentoilette bebaut. Des Weiteren gibt es eine Garage, die für eine Aufstockung als zusätzliche Wohngelegenheit vorbereitet ist.

Nach Angaben des Vorbesitzers haben auf dem Grundstück bis zu 7 Personen gleichzeitig ihre Ferien und Urlaube verbracht.

Sämtliches Inventar sowie Gartengeräte sind im Preis inbegriffen. Diese beliebte Region am See ist weder mit Trinkwasser noch Abwasser erschlossen..



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

**Verkauf - Vermietung - Bewirtschaftung**

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: p.scheinhardt@me.com

Albert-Schmidt-Str. 6

D-06179 Teutschenthal

<b>Kaufpreis:</b>	VB € 24.000
<b>Courtage:</b>	€ 3.570 incl. MwSt.
<b>Art:</b>	Kaufen
<b>Größe:</b>	2.500m <sup>2</sup>
<b>Erschließung:</b>	Strom 220V