



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

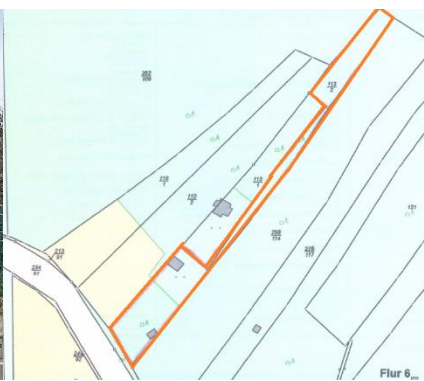
www.immobilien-suesser-see.de



Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

Hanglage 5.140m² an „Luthers kalter Stelle“ in der Nähe zum Süßen See



Kurzbeschreibung:

Verkauft wird eine Hanglage zwischen Unterrißdorf und Wormsleben, direkt an „Luthers kalter Stelle“ gelegen.

In direkter Nachbarschaft liegen Weinberge des Winzers „Weingut Rollsdorfer Mühle“.

Auf dem Grundstück befinden sich die baulichen Reste eines durch ein Unwetter zerstörten massiven Bungalows sowie einiges Nebenglass. Das sich dieses Grundstück baurechtlich im Außenbereich befindet, sind Neu- oder Ersatzbebauungen nicht möglich.

Das Grundstück ist zum Teil verwildert, verfügt jedoch über mehrere Obstbäume verschiedenen Alters sowie einige Weinstöcke. Auf dem Grundstück befindet sich eine nicht vertraglich vereinbarte Zuwegung zu einem anderen Grundstück, das ebenfalls gekauft werden kann.

Ein ganz besonderer Blickfang ist die grandiose Aussicht weit ins Mansfelder Land und zur Lutherstadt Eisleben! Das Grundstück ist mit dem PKW befahrbar.

Der Kaufpreis ist nicht verhandelbar.

Kaufpreis:	€ 7.500
Courtage:	3.570€ incl. MwSt.
Art:	Kaufen
Größe:	5.140m ²
Erschließung:	Wasseranschluss vorhanden,



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: info@immobilien-suesser-see.de

Albert-Schmidt-Str. 6

D-06179 Teutschenthal