



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

www.immobiliensuesser-see.de



Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

Wohnhaus am Süßen See in Seeburg mit direktem Seeblick, Einbauküchen und Kamin



Kurzbeschreibung:

Verkauft wird im Mandantenauftrag ein großes 3geschossiges Mehrfamilienhaus in Seegebiet Mansfelder Land, OT Seeburg, nur 500m vom Süßen See entfernt. Es handelt sich um ein großzügiges Zweifamilienhaus mit Anbau. Im Untergeschoss kann eine dritte Wohnung eingerichtet werden. Jede der Wohnungen verfügt über Panoramafenster zum schönen Garten, eine Einbauküche und ein komfortables Bad. Die Wohnung im ersten OG verfügt zusätzlich über einen Kamin. Zusätzlich befinden sich im Haus mehrere Gäste WC. Alle Räume werden über eine Ölheizung beheizt. Ein aktueller Energiebedarfsausweis liegt vor und der Primärenergiebedarf des Gebäudes liegt bei 237,7 kWh. Zum Haus gehört auch ein großer Partyraum mit einer vollständig eingerichteten Bar. Weiterhin gehören ein schöner Erholungsgarten und 2 Garagen zum Grundstück. Das Untergeschoss ist in Stehhöhe ausgebaut und beheizt. Ein Raum des Kellers ist ein uriger, uralter - aber sehr gut erhaltener - Gewölbekeller, der als Weinlager oder Partykeller genutzt werden kann.



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf - Vermietung - Bewirtschaftung

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: p.scheinhardt@me.com

Albert-Schmidt-Str. 6

D-06179 Teutschenthal

Kaufpreis: ~~€295.00~~ **€ 225.000 VB**

Art: Kaufen

Größe: 440m² Nutzfläche
ca. 700m² Grundstück

Baujahr/Sanierung 1900/1992

Käuferprovision: 7,14% (incl. MwSt.)

Energieausweis: Bedarfsausweis
gültig bis 17.11.2013

Energiekennwert: 237,7 kWh/(m²a)

Heizung: Zentralheizung

Energieträger: Öl