



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

www.immobilien-suesser-see.de



Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

Gartengrundstück mit Bungalow - 1086m² im Rösetal am Süßen See -



Kurzbeschreibung:

Verkauft wird ein gepflegtes Gartengrundstück zur Wochenendnutzung mit Bungalow und Boots- bzw. Geräteschuppen im schönen Rösetal, nur wenige Gehminuten von Rollsdorf sowie einigen anderen Weingütern entfernt.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca.1086 qm und ist mit Nadel- und Obstbäumen sowie Blumenstauden, Beerensträuchern und Koniferen verschiedenster Sorten bewachsen. Es bietet sich zudem die Möglichkeit, einen Gemüsegarten zu rekultivieren.

Der Bungalow bietet mit 36 qm Wohnfläche genügend Platz für eine Wochenendnutzung und hat folgende Aufteilung: Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Küche und Terrasse. Auf dem Grundstück befindet sich ein Sanitärgebäude mit Trockentoilette und Dusche. Eine Umfunktionierung der Toilette als WC sollte dem Handwerker mit wenig Aufwand gelingen. Das Gelände wie auch der Bungalow sind in einem guten Erhaltungszustand. Das funktionale Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Kaufpreis: € 28.000

Käuferprovision: 3.000€ zzgl. MwSt.

Art: Kaufen

Größe: 1086m²/36m²

Erschließung: Strom, Wasser

Abwassersammelgrube



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf - Vermietung - Bewirtschaftung

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: p.scheinhardt@me.com

Albert-Schmidt-Str. 6