



**Süßer See**

Landkreis Mansfeld-Südharz

[www.immobiliensuesser-see.de](http://www.immobiliensuesser-see.de)



**Immobilienvermittlung am Süßen See**  
Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

# Erholungsgrundstück mit Bungalow - 580m<sup>2</sup> im Rösetal am Süßen See -



Quelle: Foto-Saray



## Kurzbeschreibung:

Verkauft wird ein sehr gepflegtes Wochenendgrundstück mit Bungalow im schönen Rösetal, nur 3-5 Gehminuten von der Nord-Promenade am Süßen See entfernt.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 580 qm und ist mit mehreren Hecken, Nadelbäumen und Koniferen verschiedenster Sorten bewachsen. Der Bungalow mit großzügigen ca. 40 qm Wohnfläche hat folgende Aufteilung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit WC und Dusche sowie einem kleinen Korridor. Eine Terrasse in Südrichtung, die mit einer Markise beschattet werden kann, bietet einen faszinierenden Blick auf das Schloss. Auf der Rückseite des Bungalows befindet sich ein Swimming-Pool. Das gesamte Gelände wurde von einer Gartenbaufirma gestaltet und regelmäßig gepflegt. Das Gelände wie auch der Bungalow sind im besten Erhaltungszustand und weisen keinerlei Instandhaltungsmängel auf.

Das Inventar, was vollkommen im Kaufpreis enthalten ist, ist sehr hochwertig und außerordentlich gut gepflegt.

Das Grundstück verfügt über 2 Parkplätze auf eigenem Gelände.

Kaufpreis: € 48.000

Courtage: 7,14%

Art: Kaufen

Größe: 580m<sup>2</sup>/42m<sup>2</sup>

Erschließung: Strom, Wasser

Abwassersammelgrube

Gas liegt am Grundstück an



**PETER SCHEINHARDT**

Immobilienvermittlung am Süßen See

**Verkauf -Vermietung - Bewirtschaftung**

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: [p.scheinhardt@me.com](mailto:p.scheinhardt@me.com)

Albert-Schmidt-Str. 6