



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

www.immobilien-suesser-see.de



Grundstück mit Bungalow und einem herrlichen Seeblick



Kurzbeschreibung:

Das Grundstück liegt in traumhafter Hanglage am Nordhang des Süßen Sees, mitten im Naturschutzgebiet Lämmerberg und Vockenwinkel.

Es handelt sich um Eigentumsland mit einem sehr gut erhaltenen Bungalow und totalen Seeblick. Die Grundstückgröße beträgt derzeit 306m² und kann ab 2017 um 1758m² erweitert werden, womit der Seeblick dann absolut unverbaubar wäre. Der Bungalow hat eine Fläche von ca. 30m², ist beheizbar, hat eine überdachte Terrasse und einen Stromanschluss. Die Wasserversorgung erfolgt über einen Gemeinschaftsbrunnen und das Abwasser wird über eine Kleinkläranlage entsorgt. Damit kann der Bungalow ganzjährig genutzt werden. Die Zuwegung zum See erfolgt über einen Gemeinschaftsweg. Eine PKW-Parkmöglichkeit ist direkt am Bungalow. Die Lage ist absolut ruhig aber Restaurants und das nahe Schloss sind in einigen Gehminuten erreichbar.

Fakten:

Kaufpreis:	€ 30.000 VB
Courtage:	7,14%
Art:	Wochenendgrundstück
Größe:	306m ²
Bebauung:	Bungalow mit Terrasse
Erschließung:	Strom + Wasser
Nutzung:	ganzjährig möglich



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf - Vermietung - Bewirtschaftung

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: p.scheinhardt@me.com

Albert-Schmidt-Str. 6

D-06179 Teutschenthal