



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

www.immobilien-suesser-see.de



Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

Top Finnhütte mit 950m² eigenem Waldgrundstück am Stausee Kelbra



Kurzbeschreibung:

Verkauft wird im Mandantenauftrag eine Top sanierte und wärmegeämmte Finnhütte auf 950m² eigenem Waldgrundstück in der „Badraer Schweiz“. Die sogenannte Badraer Schweiz liegt inmitten eines Naturschutzgebietes oberhalb des Helmestausee`s mit der Talsperre Kelbra. Zum Grundstück gehören 3 Parkplätze. Die Finnhütte verfügt ganzjährig über Strom, Wasser und Abwasser und wird durch eine moderne Ölheizung beheizt. Der 1000ltr. Tank ist voll! Im Wohnzimmer befindet sich zudem noch ein Elektrokamin. Die gesamte Finnhütte wurde in den letzten 2 Jahren umfassend saniert, so dass es eigentlich nichts zu tun gibt außer kaufen, einziehen und wohlfühlen. Die Möblierung ist sehr gut und im Preis enthalten wie auch alles andere vorhandene Inventar. Alle Fenster und einige Türen sind durch Rollos geschützt. Es fallen Gemeinschaftskosten von ca. 100€ pro Jahr an und es müssen 7 Std./p.a. zur Pflege der Gemeinschaftsanlagen geleistet werden.



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf - Vermietung - Bewirtschaftung

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: p.scheinhardt@me.com

Albert-Schmidt-Str. 6

D-06179 Teutschenthal

Kaufpreis:	€ 48.000
Art:	Kaufen
Größe:	ca. 35m ² Wohnfläche 950m ² Grundstück
Erschließung:	Strom, Wasser, Abwasser ganzjährig
Courtage:	7,14% (incl. MwSt.)