



PETER SCHEINHARDT



Süßer See

Landkreis Mansfeld-Südharz

www.immobilien-suesser-see.de



Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf – Vermietung - Bewirtschaftung

Einfamilienhaus am Süßen See in Seeburg mit direktem Seeblick, Einbauküche und Kamin



Kurzbeschreibung:

Verkauft wird im Mandanten-Alleinauftrag ein Einfamilienhaus in 06317 Seegebiet Mansfelder Land OT Seeburg. Das Haus befindet sich in Top-Lage und bietet einen faszinierenden Seeblick.

Es handelt sich um ein Haus, was 1890 gebaut und 2008 umfassend saniert wurde. Alles am Haus ist grundlegend modernisiert, schön gestaltet und in bester Ordnung. Auf 2 Etagen finden sich 4 Wohnräume, 1 Küche und 2 Bäder. Besonders erwähnenswert ist der urige Gewölbekeller in Stehhöhe. Die Fußböden sind bedarfsgerecht in Fliesen und Laminat gestaltet. Das Haus ist wärmegeklämt. Zur Ausstattung gehören eine moderne Einbauküche und ein Kaminofen im Wohnzimmer.

Im Außenbereich befindet sich eine gepflegte Rasenfläche, ein Carport und eine gemütliche Grillecke. Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Der Energieverbrauch dieses Gebäudes beträgt 129,4 kWh/(m²a).



PETER SCHEINHARDT

Immobilienvermittlung am Süßen See

Verkauf - Vermietung - Bewirtschaftung

Telefon: 0177 6436326

E-Mail: p.scheinhardt@me.com

Albert-Schmidt-Str. 6

D-06179 Teutschenthal

Kaufpreis:	€ 155.000
Art:	Kaufen
Größe:	147m² Wohnfläche 410m² Grundstück
Baujahr/Sanierung	1890/2008
Energieverbrauch:	129,4 kWh(m²a)
Courtage:	7,14% (incl. MwSt.)